

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2058/2017
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

Stečajni dužnik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 53930159824
Zagreb, Kalinovica 5

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno članku 89. stavak 2. SZ

I. Stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji zahtjeve za provođenje elektroničke javne dražbe za imovinu u suvlasništvu Dužnika.
Financijska agencija je udovoljila zahtjevima te je prva elektronička javna dražba u tijeku.

II. Promet po računu:

PRILJEV: 10.774,90 EUR

ODLJEV: 4.360,14 EUR

SALDO: 436.821,86 EUR

DOKAZ: *promet po računu
izvod od 19.9.2025.*

III. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, potpisani su sporazumi o reguliranju međusobnih prava i obveza sa Marijanom Bubalo, Ivicom Barbićem, Ružicom Barbić, Borisom Žužulom, Interijeri Bruno d.o.o., Jurom Babićem, Višnjom Gudelj i Antom Maršićem kojima je utvrđeno da Dužnik i navedeni izlučni vjerovnici nemaju međusobnih potraživanja po nijednoj osnovi te se izlučni vjerovnici odriču potraživanja prema Medijak d.o.o. u stečaju, u slučaju pokretanja odnosno provođenja ovrhe na nekretninama za koje ime je priznato izlučno pravo, od strane Felicite Glavaš temeljem upisanog založnog prava pod brojem Z-63427/09(Z-3223/16).

DOKAZ: *sporazumi*

Potpisivanjem navedenih sporazuma je anulirana ranija obveza Dužnika da ishodi brisanje založnog prava upisanog u korist Felicite Glavaš, na nekretninama za koje je priznato izlučno pravo.

IV. Sukladno odluci sa iste skupštine vjerovnika, potpisan je sporazum o reguliranje međusobnih prava i obveza sa Renatom Kujundžić kojim je utvrđeno da ista nema nikakvih potraživanja prema Dužniku po osnovi nekretnine koju je Dužnik otuđio društvu Bruno Interijeri d.o.o., oznake kat.čest. 2874/2, ZU: 1899, k.o. Stenjevec Jug, zk.odjel Zagreb, 1. Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake PP u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, kupaonice, ostave i sobe, površine 47,36 m2, s lođom, površine 3,01 m2, kojem pripada parkiralište P1 u dvorištu, površine 12,00 m2.

DOKAZ: *sporazum*

Potpisivanjem navedenog sporazuma je anulirana bilo kakva obveza prema Renati Kujundžić po osnovi otuđenja navedene nekretnine.

V Sukladno odluci skupštine vjerovnika, potpisani su Aneksi ugovora o zakupu i najmu na način da isti sada traju do donošenje zaključka o predaji u posjed kupcu.

DOKAZ: *aneksi*

Zakupnik i najmoprimac uredno podmiruje obveze.

VI. U odnosu na podnesak treće osobe – Felicite Glavaš od 30.srpnja 2025., relevantne su odredbe Stečajnog zakona i Ovršnog zakona:

STEČAJNI ZAKON

Pravo odvojenoga namirenja iz stvari i prava upisanih u javne knjige

Članak 149.

Vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenoga namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 248. ovoga Zakona.

Felicita Glavaš nema upisano založno/razlučno pravo na nekretninama u vlasništvu Dužnika, uslijed čega nije razlučni vjerovnik.

Felicita Glavaš ima upisano založno prava na nekretninama koje su otuđene prije stečajnog postupka te na dijelu nekretnina za koje je priznato izlučno prava tijekom stečajnog postupka.

DOKAZ: *zk.izvadak za kat.čest. 2874/2, ZU: 1899, k.o. Stenjevec Jug, zk.odjel Zagreb*

Razlučni vjerovnici kao stečajni vjerovnici

Članak 153.

Vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja su stečajni vjerovnici ako im je dužnik i osobno odgovoran. Oni imaju pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase samo ako se odreknu odvojenoga namirenja ili ako se ne uspiju odvojeno namiriti.

Tražbina Felicite Glavaš kao stečajnog vjerovnika je osporena te je ista upućena u parnicu radi utvrđenja tražbine osnovanom, nije pokrenula parnicu u ostavljenom roku, stoga nesporno nije stečajni vjerovnik.

DOKAZ: *rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 9.prosinca 2021., prileži spisu nesporno*

Pravo stečajnoga upravitelja na izbor

Članak 181.

(1) Ako dužnik i njegov suugovaratelj u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka nisu ili nisu u potpunosti ispunili dvostrano obvezni ugovor, stečajni upravitelj može umjesto dužnika ispuniti ugovor i zahtijevati ispunjenje od druge strane.

(2) Ako stečajni upravitelj odbije ispunjenje, druga strana svoju tražbinu zbog neispunjenja može ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik.

Ranija stečajna upraviteljica je sukladno pravu na izbor odlučila primiti ispunjenje od izlučnih vjerovnika, uslijed čega je došlo do naplate značajnih potraživanja u korist opće stečajne mase.

Unovčenje nekretnina, brodova i zrakoplova

Članak 247.

(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Da stečajna upraviteljica nije odlučila primiti ispunjenje od izlučnih vjerovnika, nekretnine bi se prodavale sukladno članku 247. SZ.

Posljedično bi bio povećan broj stečajnih vjerovnika odnosno znatno povećani dugovi stečajnog Dužnika, za iznose koje su izlučni vjerovnici uplatili do dana otvaranja stečajnog postupka.

OVRŠNI ZAKON

Upis prava vlasništva kupca, brisanje prava i tereta te predaja nekretnine kupcu

Članak 108.

(1) U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini **te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.**

Da su nekretnine u vlasništvu Dužnika prodavane sukladno članku 247. SZ, nakon prodaje bi Feliciti Glavaš bilo brisano založno pravo na nekretninama.

Založno pravo Felicite Glavaš nije prestalo niti je brisano, založno pravo Felicite Glavaš je i dalje upisano u zemljišnim knjigama, stoga priznavanjem izlučnih prava nije došlo do nikakvog oštećenja Felicite Glavaš.

Dodatno se ističe da Felicita Glavaš vodi dva sudska postupka radi tzv. hipotekarnih tužbi:

- a) protiv stečajnog Dužnika postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1087/2025 (raniji poslovni broj P-13392/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu)
- b) **protiv izlučnih vjerovnika kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3694/2022, zabilježba hipotekarne tužbe je upisana u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-37354/2022. u navedenom postupku je donesena prvostupanijska presuda kojim je odbijen tužbeni zahtjev**

DOKAZ: *presuda OGS ZG pod poslovnim brojem P-13392/2019-142 od 29.7.2025.*

VII. Zaključno, ukoliko Felicita Glavaš uspije u postupcima koje vodi protiv vlasnika nekretnina na kojima je upisano založno pravo u njenu korist, naplatiti će se iz vrijednosti tih nekretnina – koje nisu u vlasništvu Dužnika.

Sa navedenim rizikom su izlučni vjerovnici upoznati te su ga potpisivanjem Sporazuma o reguliranje međusobnih prava i obveza priloženih ovom izvješću, u cijelosti prihvatili.

Slijedom navedenog, ne egzistiraju zapreke za provođenje I. djelomične diobe u ovom stečajnom postupku, stoga se predlaže davanje suglasnosti na diobeni popis dostavljen 19. srpnja 2025., objavljen 22. srpnja 2025. na e-Oglasnoj ploči sudova.

VII. U narednom razdoblju se očekuje davanje suglasnosti za prvu djelomičnu diobu, pratiti će se tijek elektroničke javne dražbe te ovisno o ishodu postupati sukladno odredbama SZ.

Stečajni upravitelj